



OBČINA PIRAN
Urad za nepremičnine in stanovanjsko politiko
Tartinijev trg 2
6330 PIRAN

OBČINA PIRAN COMUNE DI PIRANO	
Projeto: 19.06.2026	DML:
Šifra zadeva:	PIL:
	Vred.:

PONUDBA
V ODKUP NEPREMIČNINE OBČINI KOT NOSILKI PREDKUPNE PRAVICE

PODATKI O VLAGATELJU (lastnik nepremičnine):

Ime, priimek vlagatelja oz. naziv pravne osebe in zakonitega zastopnika :

Finalda Invest d.o.o.

Podatki o pooblaščenju:

(OPOMBA: v primeru, da vloži vloga pooblaščenec, se navedejo vsi podatki pooblaščenca, vlogi pa je potrebno priložiti pooblastilo lastnika nepremičnine)

Naslov: Kantetova ulica 87

Pošta: 1000 Ljubljana

Telefon in e-mail: 041200174 , finaldainvest@gmail.com

PODATKI O KUPCU:

Ime, priimek kupca oziroma naziv pravne osebe in naslov:

VLAGATELJ OBVEŠČAM OBČINO PIRAN KOT IMETNICO PREDKUPNE PRAVICE, DA NAMERAVAM KUPCU prodati naslednje nepremičnine:

ID znak (zemljišča oz. posameznega dela stavbe)	Delež	Površina
Parcela 2630-1122	1/1	413

Cena nepremičnine in drugi prodajni pogoji : 2.300.000,00 EUR

Podpisani lastnik zemljišča dajem Občini Piran **PONUDBO** za prodajo zgoraj navedenih nepremičnin pod enakimi pogoji.

Datum: 19.06.2026

Podpis

Upravna taksa: Na podlagi 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-upb, št. 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 in 30-18-ZKZaš) takse prosto.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 6242-55/2026
Numero :

Piran : 24. 6. 2026
Pirano :

Župan Občine Piran izdajam na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-upb, 35/17, 43/18, 86/23, 4/24, 42/25), 201. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26, 979/26 - ZDU-1P), 1. in 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03) ter na podlagi 2. odst. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18-ZNOrg in 78/23-ZUNPEOVE) in Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09) naslednji

S K L E P

Občina Piran ne sprejema ponudbe prejete dne 19. 6. 2026, podane Občini Piran kot nosilki predkupne pravice za odkup nepremičnine, ki se nahaja znotraj območja predkupne pravice Občine Piran na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03) oz. za odkup nepremičnine, ki se nahaja znotraj območja Pirana, mesta z neposredno okolico, ki je razglašeno za kulturni spomenik lokalnega pomena na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09), tj.:

- parc. št. 1122, k. o. 2630-Piran, stavba »Palača Trevisini« na naslovu Kidričevo nabrežje 2, Piran, ki se prodaja pod sledečimi prodajnimi pogoji in za ceno 2.300.000,00 EUR.

Predkupne pravice Občina ne uveljavlja.

Obrazložitev:

FINALDA INVEST d.o.o., Kantetova ulica 87, 1000 Ljubljana, je dne 19. 6. 2026 vložila ponudbo Občini Piran, kot predkupni upravičenki in ponudila nepremičnino opredeljeno v izreku tega sklepa v nakup, v vsebini izhajajoči iz izreka sklepa. Kot lastnik predmetne nepremičnine je v zemljiški knjigi vknjižena družba BKS-LEASING družba za leasing, financiranje in trgovino, d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana, pri čemer je pri nepremičnini vpisana plomba s katero predlagatelj FINALDA INVEST d.o.o. preko notarja Dolgan Milana na podlagi prodajne pogodbe z dne 16. 6. 2026 predlaga vknjižbo lastninske pravice v njeno korist

V postopku je bilo ugotovljeno, da je nepremičnina na podlagi prostorskih aktov Občine Piran opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj območja predkupne pravice Občine Piran, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03). Hkrati je bilo ugotovljeno, da je nepremičnina znotraj naselbinskega območja: Piran,

mesto z neposredno okolico, ki je razglašeno za kulturni spomenik lokalnega pomena (register nepremičnine kulturne dediščine, EŠD: 513) ter da je stavba (palača) zavarovana kot spomenik (EŠD:7173), oboje zavarovano z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09).

Po vpogledu v določila veljavne prostorske dokumentacije za obravnavano območje ter po obravnavi vloge z vidika zagotovitve posebnega družbenega varstva in ohranitve kulturne dediščine na območju Občine, ki ima posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko ali estetsko vrednost je bilo zaključeno, da Občina Piran, kot predkupna upravičenka, prejete ponudbe ne sprejema in torej predkupne pravice na v izreku opredeljenem predmetu prodaje, ne uveljavlja.

Župan Občine Piran
Andrej Korenika



Vročiti z vročilnico: FINALDA INVEST d.o.o., Kantetova ulica 87, 1000 Ljubljana
V vednost: - spis, arhiv